

Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Olesno w obrębach: Świercze, Łomnica i Borki Małe

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/195/20 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 26 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Olesno w obrębach: Świercze, Łomnica i Borki Małe, Burmistrz Olesna przystąpił do opracowania ww. dokumentu planistycznego. Plan sporządzono na mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego. Rozwiązania zawarte w sporządzonym planie zgodne są z polityką przestrzenną Gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy wprowadzonego przez Radę Miejską w Oleśnie uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 28 grudnia 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XVIII/142/19 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 26 listopada 2019 roku.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

- 1) Plan nie dotyczy problematyki w zakresie: zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, zachowania walorów historycznych i krajobrazowych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, potrzeb osób niepełnosprawnych, ochrony gruntów rolnych, potrzeb interesu publicznego, praw własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, ochrony środowiska, gospodarowania wodami, ochrony gruntów leśnych, wykorzystania walorów ekonomicznych obszarów;
- 2) W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, w planie dopuszczono możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej w tym w zakresie łączności publicznej;
- 3) W zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, stosownie do przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz publikację stosownego ogłoszenia w prasie i Biuletynie Informacji Publicznej. Poinformowano w ww. ogłoszeniach o możliwości zgłaszania wniosków do projektu planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) W zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych. w obwieszczeniu i ogłoszeniu o których mowa w pkt 5, zawarto informację, iż z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W procesie tworzenia przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie ustalania przeznaczenia terenów oraz określania możliwych sposobów ich zagospodarowania i użytkowania, w zakresie zabezpieczenia interesu publicznego oraz możliwego uwzględnienia interesów prywatnych zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, na etapie projektowym wzięto pod uwagę następujące aspekty:

- a) wnioski zgłaszane na etapie przystąpienia do sporządzenia planu przez właściwe organy i instytucje,
- b) politykę Gminy określoną studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Plan nie dotyczy problematyki w zakresie: kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, potrzeby zapewniania rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i

rowerzystów, dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

4. W zakresie zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wskazuje się, iż - w opracowaniu p.t. "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Olesno", stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/215/12 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie *oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Olesno* - stwierdzono potrzebę sukcesywnego sporządzania planów miejscowych na obszarze gminy Olesno.
5. Plan nie dotyczy problematyki w dotyczącej „uniwersalnego projektowania”.
6. W zakresie wpływu na finanse publiczne, w wyniku realizacji ustaleń planu stwierdza się, iż plan nie wprowadza obciążeń dla Gminy związanych z uzbrojeniem terenów lub budową dróg publicznych.